

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Smardzewska 17 i 19
Data	21.07.2021 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnoty Mieszkaniowe Właściciele Nieruchomości przy ul. Smardzewskiej 17 i 19 w Poznaniu ogłaszają zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 60-161 Poznań, ul. Smardzewska 17, 19
Ilość klatek schodowych: 8
Ilość mieszkań: 75
Powierzchnia użytkowa: 7 661,63 m²
Dwie hale garażowe



Ogólny zakres (zakres szczegółowy w załączniku):

- Usługi utrzymania czystości terenów wewnętrznych, zewnętrznych oraz zielonych
- Prace wewnątrz realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Prace zewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Sprzątanie przy użyciu własnych środków i sprzętu Zleceniobiorcy

Termin składania ofert : do 10.08.2021 r.

Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej.

Zakres prac:

TEREN WEWNĘTRZNY **czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zamiatanie wind
- mycie wind
- zamiatanie klatek schodowych
- zamiatanie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie klatek schodowych
- mycie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie drzwi wejściowych

czynności wykonywane 1 razy w tygodniu

- mycie drzwi do komórek lokatorskich
- wycieranie na mokro skrzynek pocztowych
- mycie powierzchni barierek, poręczy
- mycie tablic informacyjnych

- mycie domofonów, włączników oświetlenia
- utrzymanie czystości toalety
- ochrona

czynności wykonywane 1 raz w miesiącu

- mycie drzwi do boksu śmietnikowego
- mycie drzwi do kotłowni
- przecieranie mycie elementów przeciwpożarowych
- utrzymanie czystości pomieszczenia węzła ciepłego
- dezynfekcja boksów śmietnikowych

czynności wykonywane 2 razy w miesiącu

- mycie grzejników

czynności wykonywane 1 raz na kwartał

- mycie okien na klatkach schodowych wewnątrz budynku
- przecieranie włączników
- odkurzanie i mycie lamp
- mycie drzwiczek szachtowych
- mycie przeszkleń balustrady wewnątrz
- przejść łączników do mieszkań

czynności wykonywane 2 razy w roku

- doczyszczanie maszynowe ciągów komunikacyjnych
- mycie daszków
- drzwi wejściowych

TEREN ZEWNĘTRZNY**czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodnika, koszy na śmieci
- sprzątanie papierów, śmieci z terenów zielonych
- sprzątanie boksów śmietnikowych
- usuwanie z budynku afiszy, plakatów
- usuwanie chwastów z terenów utwardzonych

czynności wykonywane 1 raz w miesiącu

- mycie zadaszania zewnątrz szyby wjazdu do garażu
- zamiatanie ciągów komunikacyjnych komórek lokatorskich
- usuwanie pajęczyn
- doczyszczanie płytek na terenach zewnętrznych

GARAŻ**czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zbieranie śmieci i innych odpadów w hali garażowej

czynności wykonywane 2 razy w miesiącu

- mycie drzwi stalowych wyjść z garażu

czynności wykonywane 2 razy w miesiącu

- zamiatanie hali garażowej
- mycie bramy wjazdowej

OPADY**czynności wykonywane w miarę potrzeb 7 razy w tygodniu do 2 razy na dobę**

- odśnieżanie i stosowanie środków zapobiegawczych skutkom gołoledzi na chodnikach